



# Selbu kommune

Teknisk drift

Torbjørn Guldseth

**Delegert vedtak**

7580 SELBU

Deres ref:

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)  
2010/1455-6/TRUMAH Dok:14575/2010

Dato  
05.10.2010

## Stentjernåsen hyttefelt - Godkjent avløpsplan

Saken er behandlet med vedtaksnr. 172/10 etter myndighet delegert til sektorsjef bygdautvikling og drift i Selbu kommune.

### Bakgrunn:

Torbjørn Guldseth, eier av hyttefeltet Stentjernåsen ved Sørungen, gnr/bnr. 133/002, søker om godkjenning av utarbeidet avløpsplan.

Reguleringsplanen er egengodkjent av Selbu kommunestyre den 24.01.1995.

I planens reguleringsbestemmelser er det ingen punkt om vann og avløp.

Hva angår veibygging er følgende punkt med i bestemmelsene;

*Det er ikke tillatt å opparbeide andre kjøreveier enn de som er vist på planen. Unntak herfra er skogsveier som er nødvendig for primærnæringen.*

I 2006 er det fra Selbu kommunes side godkjent en enkel veg med adkomst til tre av hyttene. Det er dispensert fra kommunens arealdel da vegbygging den gang ble ansett som et mindre tiltak.

Det legges opp til to alternative løsninger for avløp i denne plan.

Enten tett tank for alt avløpsvann eller minirensanlegg med infiltrasjon der hvor det er muligheter for avløp fra rensanlegget.

### Vurdering:

I henhold til forurensningsloven skal forurensningsspørsmål om mulig søkes løst for større områder under ett og på grunnlag av oversiktsplaner og reguleringsplaner. Det er i samme område til nå godkjent flere avløpsplaner for høystandard hyttefelt og en ser ingen prinsipielle grunner til ikke å kunne godkjenne også denne søknaden.

Årsak og bakgrunn for ønsket om slik standardheving i området rundt Sørungen, er i hovedsak fremlegging av strøm og etablering av helårsveg.

I forurensningssammenheng må anlegg for behandling av avløpsvann sees opp mot vannforsyning i samme område. Selbu Kommune poengterer at godkjenning av vann- og avløpsplan ikke medfører at Selbu kommune tar ansvar for drikkevannsforsyning eller -kvalitet.

Selbu kommunes krav til adkomst er at vegen er helårsveg med 10 tonns akseltrykk for tømmebil i en maksimal avstand på 20 m fra tømmestedet. Dette er ufravikelige krav og framtidige søkere må dokumentere at vegen holder god nok standard.

**Postadresse**  
Gjelbakken 15, 7580 Selbu  
**E-post**  
postmottak@selbu.kommune.no

**Besøksadresse**  
Gjelbakken 15  
[www.selbu.kommune.no](http://www.selbu.kommune.no)

**Telefon**  
73816700  
**Telefaks**  
73816710

**Bank**  
4285 07 00103  
**Org.nr**  
971 197 609

I forbindelse med innsendt søknad har kommunelegen i Selbu og plan- og bygningsmyndigheten i Selbu kommune gitt sine uttalelser.

Kommunelegen har ingen innsigelser i medhold av forskrift om miljørettet helsevern.

Det er fremkommet følgende merknad fra planmyndigheten:

*Planmyndigheten aksepterer avløpsplan for de fritidseiendommene med godkjente adkomstveger.*

*Kommer det søknader om avløpsplan til de resterende hyttene uten godkjent adkomstveg krever kommunen reguleringsendring.*

*I henhold til plan og bygningsloven 2008 er det vanskelig å gi dispensasjon ved vesentlige endringer i reguleringsplaner. Fremføring av veg er et vesentlig inngrep, derfor kreves det reguleringsendring ved videre planlegging av avløpsplan.*

Planen skal danne grunnlag for behandling av søknader om utslipp fra hytter i medhold av kapittel 12 i forurensningsforskriften og hver søknad om utslipp behandles som et enkeltvedtak etter kap. 12, § 5 i forurensningsforskriften. Selbu kommune har ingen merknader til de tekniske løsningsforslagene.

#### **Vedtak:**

I medhold av Forurensningslovens §11 med tilhørende forskrifter gir forurensningsmyndigheten i Selbu kommune sin tilslutning til avløpsplan datert 22. juli 2010.

Som vilkår for godkjenning av vann- og avløpsplan settes følgende:

- I medhold av reguleringsbestemmelsene er det ikke tillatt å bygge andre veger enn de som allerede er godkjent uten at det på forhånd gjøres en reguleringsendring av reguleringsplan med bestemmelser.  
Innlegging av vann og etablering av utslipp for hytter uten godkjent veg er ikke tillatt.
- Enhver hytteeier må søke om sitt utslipp i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven samt § 12-5 i forskrift om begrensning av forurensning.
- Fremtidige søknader om utslipp innenfor planområdet skal være i samsvar med avløpsplanen og de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter, samt reguleringsplan med bestemmelser.
- Godkjenning av vann- og avløpsplan medfører ikke at Selbu kommune tar ansvar for drikkevannsforsyning eller -kvalitet.

#### **Klageadgang**

*I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Selbu kommune.*

Med hilsen

Annar Bjørnbeth  
driftsleder

Trude Mæhle  
saksbehandler